



ПРИКАЗ

от 14 апреля 2025 года

№ 35

г. Челябинск

Г Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2025-
2026 годов ООО «Перспектива»

Во исполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234, а также в целях своевременной и качественной подготовки участков г. Карабаш, г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк ООО «Перспектива» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Перспектива» (Приложение №1 к настоящему приказу).
2. Заместителю генерального директора по производству Янушевскому Г.Г. обеспечить размещение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Перспектива» на официальном сайте ООО «Перспектива» не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.
3. Главному инженеру, заместителю генерального директора по производству обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Перспектива» в установленные сроки.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В.Н. Киленский

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
ООО «Перспектива»**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2025	- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения (участок г. Копейск, г. Троицк); - Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление; - Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (участок г. Карабаш) и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО (участок г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк); - Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (участок г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк) и производственные инструкции (участок г. Карабаш); - Копии удостоверений о проверке знаний/журнала/протоколов проверки знаний ПТЭ ЭП, ПТЭ ТЭ (участок г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк), копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей (участок г. Карабаш); - Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (участок г. Касли, с. Миасское, г. Копейск, г. Троицк); - Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
			оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля (<i>участок г. Карабаш</i>); - Утвержденные инструкции по охране труда; - Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.
2.	Обеспечить проведение наладки принадлежащих ООО «Перспектива» тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2025	- Температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
3.	Обеспечить качество теплоносителей в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2025	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.
4.	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2025	- Копии актов ввода и актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии и тепловых сетях; - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.
5.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ООО «Перспектива» тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2025	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
			строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.
6.	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2025	- Копия паспортов водогрейных котлов, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, - Заключение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки (для ОПО), - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования, - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений; - Копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты (технические отчеты) о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
			состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива; - Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377; - Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.		<i>Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотрены, в инвестиционную программу не включены</i>
8.	Обеспечить наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2025	- Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, образованной на базе системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
9.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.	01.09.2025	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.
10.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Карабаш		
	<u>Котельная:</u> - Техническое обслуживание сетевых насосов – 4шт., - Промывка теплообменников Alfa Laval – 2 шт.; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников Alfa Laval – 2шт.; - Ревизия запорной арматуры; - Техническое освидетельствование котла ст. №1 (наружный и внутренний осмотр). <u>Тепловые сети:</u> - Замена запорной арматуры ТК-119а Ду100 – 2 шт; - Замена запорной арматуры в ЦТП №2 Ду200 – 2 шт;	01.09.2025	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копия паспорта котла с внесенными результатами технического освидетельствования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	- Замена запорной арматуры в ЦТП №3 Ду80-200 – 4 шт; - Промывка теплообменников в ЦТП №2 – 2 шт; - Замена трубы на участке теплотрассы от ТК-34/40 до ТК-35 Ду150 – 8 м; - Замена трубы на участке теплотрассы от ТК-443 до ТК 439/10 по ул. Гагарина Ду65 – 30 м; - Замена трубы между теплообменниками в ЦТП №2 Ду150 – 2 м.		
11.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Касли		
	<u>Котельная:</u> - Проведение технического освидетельствования (внутренний осмотр) котлов №№1-6 – 6 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов Wilo – 5 шт; - Промывка теплообменников РИДАН, Alfa Laval, ТТАИ – 9 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников РИДАН, Alfa Laval, ТТАИ – 9 шт; - Ревизия запорной арматуры. <u>Тепловые сети:</u> - Ремонт теплотрассы от ТК-363 до МКД по ул. Карла Маркса, 1: Отопление труба Ду125 – 24м; Отводы Ду125 – 6шт;	01.09.2025	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами технического освидетельствования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	ГВС труба Ду80 – 24м; Отводы Ду80 – 6шт; Краны шаровые (отопление) Ду125 – 2шт; Краны шаровые (ГВС) Ду80 – 2шт; - Ремонт теплотрассы от т.32а до МКД по ул. Лобашова, 145: Труба Ду65 – 12м; Отводы Ду65 – 2шт; - Ремонт теплотрассы от ТК-356 до МКД по ул. Карла Маркса, 5: Отопление труба Ду80 – 44м; Отводы Ду80 – 4шт; ГВС труба Ду65 – 44 м; Отводы Ду65 – 4шт; - Ремонт тепловой камеры ТК-202 по ул. Ленина, 42: Монтаж кранов шаровых Ду100 – 4 шт; Монтаж отводов Ду100 – 8 шт; Монтаж колец бетонных КС 20.9 – 2шт; Монтаж плиты ПП 20-1 – 1шт; - Ремонт теплотрассы от ТК-93 до МКД по ул. Ленина, 10: Труба Ду150 – 14м; Отводы Ду150 – 2шт; Краны шаровые Ду150 – 2шт; - ЦТП Ленина: Замена запорной арматуры - Замена запорной арматуры в ТК-99 (территория ДРСУ) Ду80 – 4шт - ЦТП Комсомольская: Замена затвора Ду400 – 1шт; - ЦТП Комсомольская: Замена задвижек Ду300 – 2шт.		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
12.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка с. Миасское		
	<u>Котельная:</u> - Проведение технического освидетельствования (внутренний осмотр) котлов – 4шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов – 5шт; - Ревизия запорной арматуры; - Промывка пластинчатых теплообменников Termojet – 2шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников Termojet – 2шт; - Замена затворов дисковых на котельной Ду125 – 5шт, Ду200 – 4шт; - Замена обратных клапанов на котельной Ду200 – 4шт.	01.09.2025	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами технического освидетельствования.
13.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Копейск		
	<u>Котельная:</u> - Проведение технического освидетельствования (внутренний осмотр) котлов №№1-4 – 4 шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов – 8 шт; - Промывка пластинчатых теплообменников Termojet – 2 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников Termojet – 2шт.	01.09.2025	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами технического освидетельствования.
14.	Обеспечить выполнение плана технических мероприятий участка г. Троицк		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	<u>Котельная:</u> - Проведение технического освидетельствования (внутренний осмотр, гидравлические испытания на прочность и плотность) котлов №№1-6 – 6шт; - Техническое обслуживание сетевых насосов, насосов циркуляции, насосов рециркуляционных котлового контура – 18 шт; - Техническое обслуживание вентиляторов наддува воздуха на горение – 6шт; - Промывка теплообменников РИДАН – 6 шт; - Гидравлические испытания на прочность и плотность теплообменников РИДАН – 6 шт; - Замена дренажных шаровых кранов на теплообменниках Ду40 – 12шт; - Замена дренажных шаровых кранов на сетевых насосах Ду50 – 6шт; - Замена задвижки на котле № 1 Ду400 – 1шт; - Замена задвижек на теплообменниках №1, №3, №4 Ду200 – 3шт; - Замена задвижки на сетевом насосе №2 Ду350 – 1шт. <u>Тепловые сети:</u> Направление «Денисова» - Замена запорной арматуры в подвале ж/д по ул. Октябрьская, д. 16, в сторону ПЧ №7 (ул. Денисова, д. 3) Ду100 – 2шт;	01.09.2025	Отчет о выполнении плана технических мероприятий; Акты промывки оборудования; Акты гидравлических испытаний оборудования; Копии паспортов котлов с внесенными результатами технического освидетельствования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	- Замена запорной арматуры в ТК-14 Ду150 – 1шт; - Замена запорной арматуры в ТК-15-1 Ду100 – 2шт; - Замена спускников в ТК-15-1 Ду32 – 2шт; - Замена запорной арматуры в ТК-18'-1 Ду150 – 4шт; - Замена запорной арматуры в ТК-2м-1 Ду150 – 2шт; - Изготовление и монтаж металлической лестницы в ТК-2м-7; - Замена запорной арматуры в ТК-8с Ду300 – 2шт; - Замена запорной арматуры в ТК-6с Ду300 – 2шт. Направление «Ильина» - Замена запорной арматуры в подвале ж/д по ул. Советская, д. 37 в сторону ж/д по ул. Советская, д. 37б Ду100 – 2шт. Направление «Володарского» - Замена запорной арматуры в ТК-20с-8 Ду50 – 2шт; - Ремонт тепловой камеры ТК-22с-3а-1. Направление «Летягина» - Замена запорной арматуры в ТК-1а Ду100 – 2шт; - Замена запорной арматуры в ТК-2а-1 Ду100 – 2шт; - Замена запорной арматуры в ТК-2а-2 Ду100 – 2шт; - Замена запорной арматуры в ТК-2а-7 Ду100 – 2шт;		

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнени я	Подтверждающие документы
	- Монтаж запорной арматуры в ТК-8г (трубопровод ГВС) Ду80 – 1шт; - Замена запорной арматуры в ТК-16с-5 Ду80 – 4шт.		

Главный инженер

Заместитель генерального директора по производству


 _____ М.Б. Бартошевич

 _____ Г.Г. Янушевский